



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GUAPORÉ**

**MEMORIAL DESCRIPTIVO
AMPLIAÇÃO EMEF JAIRO BRUM**

OBRA: Ampliação de área coberta na Escola Municipal de Ensino Fundamental Jairo Brum.

PROPRIETÁRIO: Município de Guaporé – RS

Guaporé, agosto de 2021

1. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se a orientação para a ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Jairo Brum, localizada no bairro Santo André no Município de Guaporé/RS. A proposta apresentada, tem como objetivo a construção de área coberta com ginásio e arquibancadas e ainda com as seguintes áreas:

- 2 banheiros com área de 4,01m² cada;
- 1 local para bebedouros com área de 3,85m²;
- 2 camarins com área de 7,98m² cada;
- 1 palco com área de 23,20m².

Totalizando área total de ampliação de 305,69m².

1.2 Objetivo do Documento

O memorial descritivo tem por finalidade caracterizar criteriosamente todos os materiais e processos executivos a serem utilizados, levando em consideração o padrão da construção já existente. Todos os projetos e serviços pertinentes deverão atender as boas técnicas de construção e devem estar de acordo com o memorial descritivo, planilha orçamentária e/ou projeto arquitetônico.

2. FISCALIZAÇÃO

Todos os serviços a serem executados pela empresa vencedora da Licitação Pública, serão fiscalizados pelo engenheiro responsável técnico do Município de Guaporé, devidamente habilitado pelo CREA-RS e pelo Órgão de Fiscalização Municipal.

3. SERVIÇOS INICIAIS

Limpeza do terreno: Em toda a área destinada a implantação da edificação, deverá ser feita a limpeza geral do terreno.

Placa de obra: Deverá ser executado placa de obra de acordo com o modelo disponibilizado pelo município, com as devidas informações pertinentes sobre a obra.

Locação e obra: a obra será locada utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,0m.

4. SISTEMA ESTRUTURAL

O sistema estrutural da edificação é composto por elementos de concreto armado, a resistência de concreto adotado é de no mínimo 20 MPa para o piso da quadra, 25 MPa para as estacas, rampas e escadas e para o restante no mínimo 30MPa. As especificações e dimensões deverão ser consultados no projeto estrutural.

5. FÔRMAS E ESCORAMENTOS

O dimensionamento das fôrmas e escoramentos obedecerão às normas técnicas brasileiras pertinentes e serão executados de forma a evitar possíveis deformações provocadas pelo adensamento do concreto fresco. As mesmas deverão estar limpas e calafetadas. Antes da concretagem, as fôrmas deverão ser molhadas até sua saturação, o desmoldante deverá ser aplicado antes da colocação da armadura.

6. FUNDAÇÕES

As fundações serão compostas por fundação profunda. As estacas serão dimensionadas de acordo com as cargas do cálculo da estrutura e pela capacidade de suporte do terreno.

7. ESTRUTURA

Os pilares e vigas serão executados em concreto armado. A cura deverá respeitar a norma pertinente para se evitar a fissuração das peças estruturais. A laje será maciça moldada in loco. Todas as dimensões deverão obedecer ao projeto estrutural.

Na quadra será executado piso de concreto armado com acabamento polido de 8 cm, armado com tela de aço soldada nervurada, 10 x 10, diâmetro de 5mm sobre uma camada de 5 cm de brita nº 1.

O contrapiso executado em toda a ampliação terá espessura de 4,0 cm e será executado com argamassa em cimento e areia, com prévia limpeza da base, e seus níveis definidos.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização das vigas baldrames será feita com emulsão asfáltica, com no mínimo duas demãos. Ainda, será aplicada lona plástica em toda área de piso com espessura de 150 micra, sobre a camada de brita.

9. PAREDES DE VEDAÇÃO

As paredes de vedação externa serão em alvenaria de tijolos furados, obedecendo as dimensões, alinhamento e níveis indicados no projeto e, quando na falta deste, de acordo com a planilha orçamentária.

A execução deverá ser iniciada pelos cantos assentando-se os blocos em amarração com as juntas desencontradas, os mesmos devem estar molhados até sua saturação. É importante que durante cada fiada, o nível e o prumo sejam verificados. Os blocos deverão ser assentados com argamassa de cimento, cal e areia média.

Na alvenaria deverá ser aplicado chapisco traço 1:3, homogeneamente distribuído por toda área considerada, ou seja, paredes internas e externas por todo o seu pé direito, além da laje de forro. O chapisco terá espessura de 0,5cm.

O emboço terá espessura mínima de 2,0 cm para recebimento da cerâmica interna. A camada de massa única terá espessura mínima de 1,0 cm para a pintura do teto, espessura mínima de 2,5 cm para recebimento da pintura externa, e espessura mínima de 2 cm para pintura interna, será aplicada sobre o chapisco após sua cura. A mistura deverá ser homogênea e com as desejadas características que garantem trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

10. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Neste item são apresentados os parâmetros funcionais e estéticos da edificação.

10.1 Esquadrias

Foram dimensionadas levando em consideração os requisitos mínimos de ventilação e iluminação de ambientes escolares.

10.1.1 Janelas de alumínio

As janelas terão as dimensões conforme especificado no projeto arquitetônico.

Em todas as esquadrias serão executadas vergas e contravergas armadas com transpasse lateral conforme indicado em projeto e/ou planilha orçamentária. Deverão garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação.

10.1.2 Porta de alumínio

Deverá ser utilizada porta de alumínio, dimensões conforme projeto e planilha orçamentária.

10.1.3 Porta corta-fogo

Será instalada porta corta-fogo com barra antipânico dupla conforme NBR 11785, a fim de servir como saída de emergência.

10.2 Pintura

A pintura foi definida de modo a contribuir com a conservação da edificação e facilitar na sua limpeza.

A alvenaria deverá estar limpa, livre de saliências e perfeitamente secas, a fim de evitar a formação de bolhas.

A tinta deve ser de primeira qualidade e deverão ser aplicadas tantas demãos necessárias para perfeito recobrimento da superfície.

10.2.1 Paredes externas

As paredes externas receberão uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílicas para fachadas sobre a massa única, a cor será definida posteriormente.

10.2.2 Paredes internas

No interior da edificação que não receberá revestimento cerâmico, deverá ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico, e no mínimo duas demãos de tinta látex a cor será definida posteriormente.

10.2.3 Teto

Bem como nas paredes, o teto receberá igualmente o fundo selador e a tinta látex acrílico.

10.3 Revestimentos

As paredes internas da área a ser destinada para os banheiros e bebedouros deverá ser toda revestida em cerâmica extra na cor branca de dimensões 33x45cm de PEI 3 no mínimo, sendo resistentes, de baixa manutenção e fácil limpeza e aplicação. O

revestimento deverá ser assentado com argamassa industrial ACI indicada para uso interno, a espessura das juntas deve ser de acordo com o indicado pelo fabricante.

10.4 Pisos

Os pisos serão selecionados de forma a garantir a boa resistência à abrasão, uma vez que haverá grande fluxo de tráfego, bem como a facilidade de limpeza dos mesmos.

10.4.1 Internos

Serão utilizados para o revestimento do piso do pavimento inferior porcelanato na cor branca de dimensão 45x45cm, de alta resistência mecânica e abrasiva (PEI-5), assentadas sobre o contrapiso de concreto, com argamassa industrial ACIII.

As soleiras serão de granito com espessura de 2cm e com a face aparente polida devendo ser niveladas com o piso.

11 COBERTURA

A estrutura do telhado será em aço apropriado, conforme classificação de uso, e fixadas em estrutura de concreto.

O telhamento será com telha metálica termo acústica, com exceção da cobertura dos sanitários e bebedouros que será telha de aço/alumínio e do corredor que será de telha ondulada de fibra de vidro translúcida. A cobertura ainda contará com calha e condutor vertical para destinação das águas pluviais.

12 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser instaladas conforme projeto específico.

13 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Deverão ser instaladas conforme projeto específico. Bem como fossa e filtro anaeróbio, dimensionadas de acordo com a capacidade da edificação, após o filtro, será executada ligação à rede pública.

14 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NR10 e NBR 5410 e com as normas de energia elétrica local, obedecendo a planilha orçamentária e projeto específico.

15 ACESSIBILIDADE

As áreas de ampliação preveem dimensionamento dos espaços e acessos adequados conforme especificações da norma ABNT NBR 9050.

16 LIMPEZA DA OBRA

Após a finalização dos serviços acima especificados, a obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, limpa e com as instalações já testadas.

Guaporé, agosto de 2021

Tiago Noal
CREA/RS 207576